

SİRKÜLER-2026-349

14.08.2026

Değerli Paydaşlarımız,

10 Ağustos 2026 tarihinde TBMM Başkanlığına sunulan **Yabancı Dijital Konaklama Platformları Kanunu Teklifi** ile Türkiye'de faaliyet gösteren yabancı dijital konaklama platformlarına yönelik yeni izin, vergi ve denetim yükümlülükleri getirilmesi öngörülmektedir.

Öne Çıkan Düzenlemeler

- Türkiye'de faaliyet gösterecek yabancı dijital konaklama platformlarının **Kültür ve Turizm Bakanlığından izin belgesi alması zorunlu olacaktır.**
- İzin belgesi ücreti **5 milyon TL**, geçerlilik süresi ise **2 yıl** olarak öngörülmektedir.
- İzin alınabilmesi için dijital hizmet vergisi mükellefiyeti, vergi borcu bulunmaması ve Türkiye'de temsilci atanması şartları getirilmektedir.
- Platformların satış işlemlerinden tahsil edebileceği komisyon ve benzeri ücretlerin toplamı **KDV hariç satış bedelinin %17'sini aşamayacaktır.**
- Yabancı dijital konaklama platformları **turizm payı yükümlüsü** kapsamına alınacak ve dijital hizmet vergisi matrahı üzerinden **on binde 7,5 oranında turizm payı** ödeyecektir.
- Düzenlemelere aykırılık halinde **50.000 TL'den başlayıp haksız tahsil edilen bedelin 10 katına kadar ulaşabilen idari para cezaları** ile bazı durumlarda izin iptali öngörülmektedir.
- Kanunun yürürlüğe girmesi halinde, hâlihazırda faaliyet gösteren platformların **3 ay içerisinde izin belgesi başvurusunda bulunması** gerekecektir. Başvuru yapılmaması veya başvurunun reddedilmesi halinde erişimin engellenmesi söz konusu olabilecektir.

Teklif, yabancı dijital konaklama platformlarının Türkiye'deki faaliyetlerinin daha yakından denetlenmesini, vergisel yükümlülüklerinin artırılmasını ve faaliyetlerinin izin mekanizması kapsamında yürütülmesini amaçlamaktadır. Düzenlemenin **Airbnb, Booking.com ve benzeri yurt dışında yerleşik dijital konaklama platformlarını kapsayabilecek nitelikte olduğu değerlendirilmektedir.** Kanun teklifinin

yasalaşması halinde, ilgili platformların Türkiye'deki faaliyet modelleri, maliyet yapıları ve uyum süreçleri üzerinde önemli etkiler yaratması beklenmektedir.

Saygılarımızla

Sorularınız olması halinde mevzuat@borgumruk.com.tr adresine mail gönderebilir ya da (0216) 571 50 59 numaralı telefonda bize ulaşabilirsiniz.

Mevzuat ve Süreç Yönetimi Departmanı

Bor Gümrük Müřavirlięi Hizmetleri A.ř.

www.borgumruk.com

MERSİS No: 0179039951000015



Bu e-posta, gümrük mevzuat sirk maillerine kayıt olduğunuz için gönderilmiştir. İleride bu tür e-postaları almak istemiyorsanız ve e-posta listesinden çıkmak için <https://www.borgumruk.com.tr/tr/iletisim> formundan bize ulaşabilirsiniz.

Kiřisel verilerinizin işlenmesine ilişkin detaylı bilgi için [Aydınlatma Metni](#) 'ni inceleyebilirsiniz.